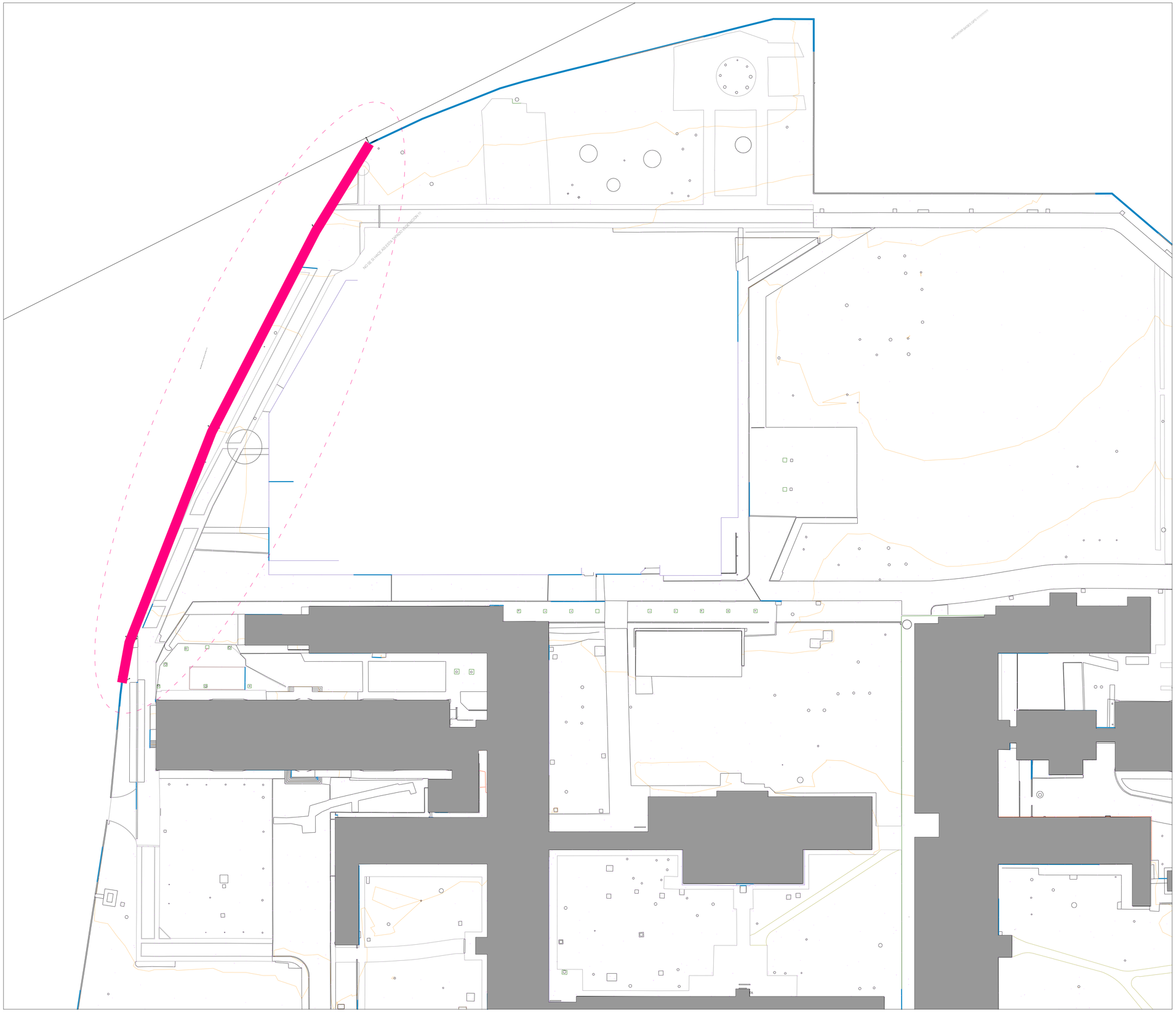
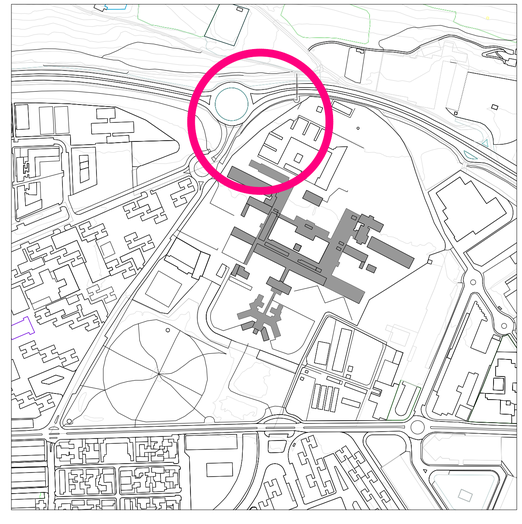




ESTADO ACTUAL
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO E-1/500 - 1/5000
PROYECTO DE EJECUCIÓN · 2026

NUEVO CIERRE DE PARCELA EN EL LÍMITE NORTE. CENTRO PSICOGERIÁTRICO SAN FRANCISCO JAVIER
Avda/ de Villava, 53. Pamplona, Navarra
Propiedad: Servicio Navarro de Salud - Osasunbidea

Arquitectos: Daniel Galar Irurre · Josecho Véliaz Ballesteros · Javier Gil Ayesa
Calle Estafeta 47, 1º, Of.2. Pamplona, España
www.gvgestudio.com · info@gvgestudio.com

EAC.01.01
GVG23001

1. CUADRO ELÉCTRICO
2. OFICINA DE OBRA
3. VESTUARIOS
4. COMEDOR
5. ALMACÉN
6. ASEOS
7. SILOS DE MORTERO SI FUESE NECESARIO
8. HABILITACIÓN DE PASO TEMPORAL DE PEATONES PROTEGIDOS DE TRÁFICO Y OBRA (ROSA)
9. EXTINTOR
10. PICAS DE TIERRA (CASETAS, CGP Y SECUNDARIOS, HORMIGONERA, GRÚA)

VALLADO DE OBRA

NOTAS SOBRE LOS SERVICIOS AFECTADOS:

TELEFÓNICA: TRAZADO EXISTENTE ADOSADO A MURO DE CIERRE. ES PROBABLE QUE ANTES DEL INICIO DE LA OBRA SE HAYA DESVIADO POR URBANIZACIÓN PÚBLICA Y NO SEA NECESARIA LA REUBICACIÓN DE CANALIZACIÓN SOBRE EL NUEVO MURO.
IBERDROLA BT: ATRAVIESA A UNOS 1,5 M Y LUEGO SE MANTIENE PARALELA AL MURO POR EL INTERIOR: MUY PRÓXIMA Y MUY SUPERFICIAL. ATRAVIESA A UNA PROFUNDIDAD DE UNOS 40 CM Y ARQUETA A UNOS 28 M QUE ESTABA BAJO LOS ESCOMBROS.
ABASTECIMIENTO RIEGO: ATRAVIESA A UNOS 6 M: MUY SUPERFICIAL. ARQUETA BAJO ESCOMBROS A UNA PROFUNDIDAD DE UNOS 40 CM. AUNQUE LUEGO ENLAZA CON ABASTECIMIENTO A UNA PROFUNDIDAD DE 1M
GAS 32 MM PE Y 3 BARES : ATRAVIESA A UNOS 20 M Y LUEGO SE MANTIENE PARALELA AL MURO POR EL EXTERIOR: ATRAVIESA A UNA PROFUNDIDAD DE ALREDEDOR A 1M Y PARALELA AL MURO A UNOS 2M
CALOR: ATRAVIESA DONDE EL VIAL POSTERIOR A UNA PROFUNDIDAD DE ALREDEDOR A 1M

SE PREVERÁN PASATUBOS EN LOS SERVICIOS AFECTADOS. EN EL CASO DE LA CONDUCCIÓN DE CALOR (ZANJA DE 70CM MACIZADA DE HORMIGÓN) SE RPEVERÁ UN ARMADO SUPERIOR DEL MURO SEGÚN PLANOS DE PROPUESTA

ESTADO ACTUAL
EMPLAZAMIENTO DE OBRA Y AFECCIONES DE INSTALACIONES E UNE
PROYECTO DE EJECUCIÓN · 2026

NUEVO CIERRE DE PARCELA EN EL LÍMITE NORTE. CENTRO PSICOGERIÁTRICO SAN FRANCISCO JAVIER
Avda/ de Villava, 53. Pamplona, Navarra
Propiedad: Servicio Navarro de Salud - Osasunbidea

Arquitectos: Daniel Galar Irurre. Joxecho Vélaz Ballesteros. Javier Gil Ayesa
Calle Estella 47, 1º. Of.2. Pamplona, España
www.gvgestudio.com · info@gvgestudio.com

EAC.01.02
GVG23001



VISTA 01



VISTA 02



VISTA 03



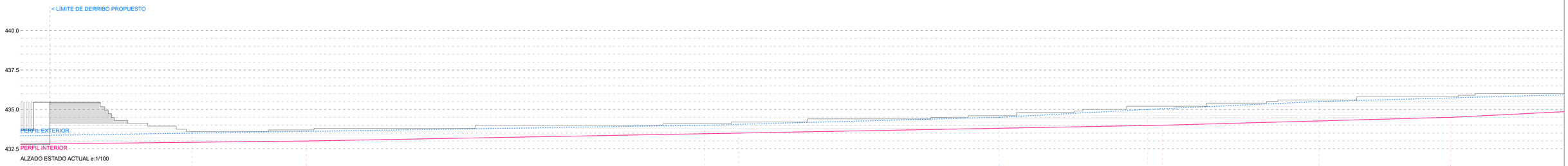
VISTA 04



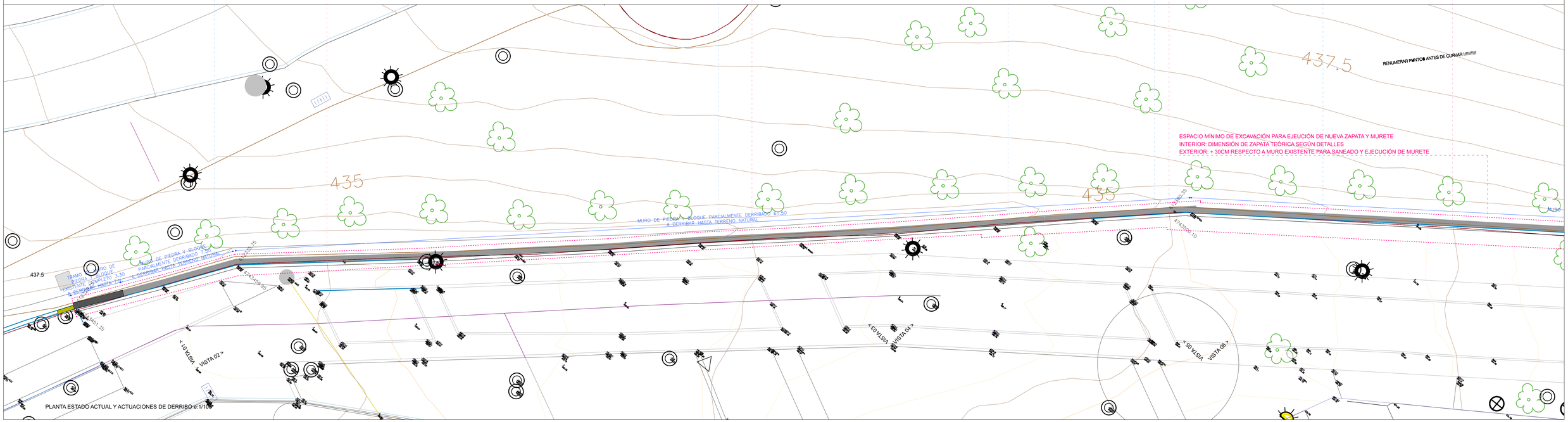
VISTA 05



VISTA 06



ALZADO ESTADO ACTUAL e:1/100



PLANTA ESTADO ACTUAL Y ACTUACIONES DE DERRIBO e:1/100

ESTADO ACTUAL
PLANTA Y ALZADO 01 E 1/100
PROYECTO DE EJECUCIÓN 2026

NUEVO CIERRE DE PARCELA EN EL LÍMITE NORTE. CENTRO PSICOGERIÁTRICO SAN FRANCISCO JAVIER
Avda de Villava, 53 Pamplona, Navarra
Propiedad: Servicio Navarro de Salud - Osasunbidea

Arquitectos: Daniel Galar Irurre Josecho Vélaz Ballesteros Javier Gil Ayesa
Calle Estella 47, 1º, Of.2, Pamplona, España
www.gvgestudio.com info@gvgestudio.com

EAC.01.03
GVG23001


VISTA 05

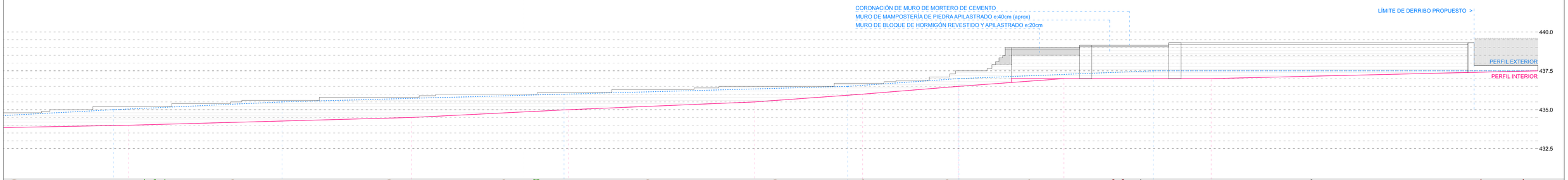

VISTA 06

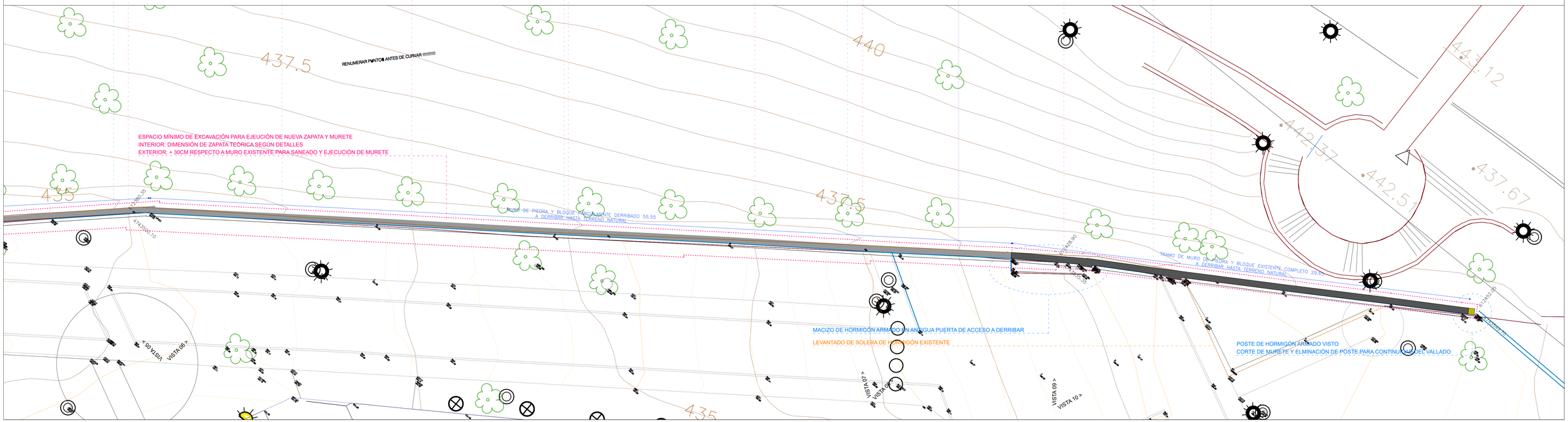

VISTA 07


VISTA 08


VISTA 09


VISTA 10



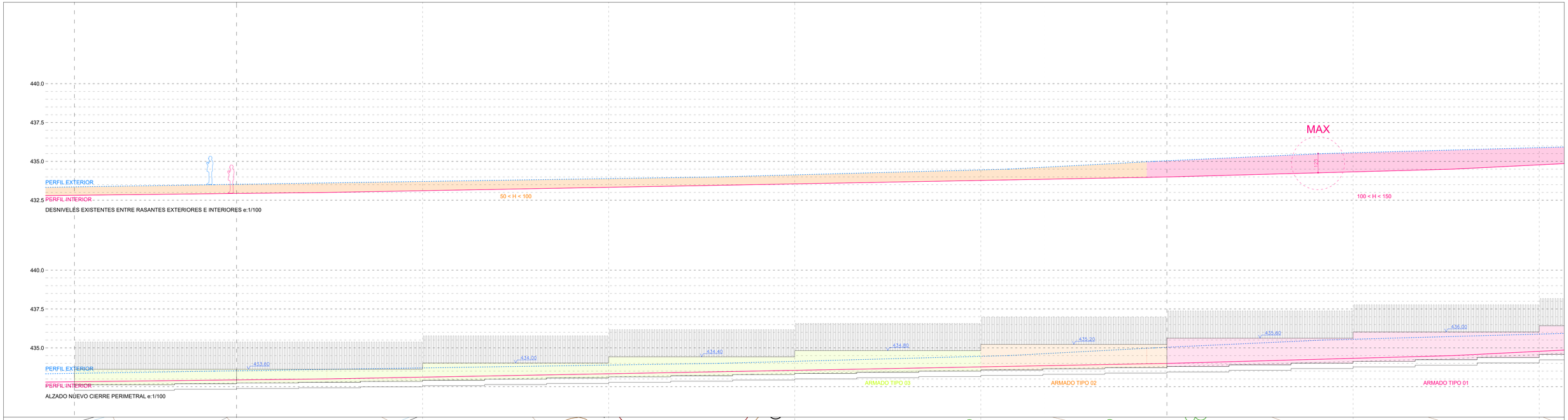


ESTADO ACTUAL
PLANTA Y ALZADO 02 E 1:100
PROYECTO DE EJECUCIÓN 2026

NUEVO CIERRE DE PARCELA EN EL LÍMITE NORTE. CENTRO PSICOGERIÁTRICO SAN FRANCISCO JAVIER
Avda/ de Villava, 53 Pamplona, Navarra
Propiedad: Servicio Navarro de Salud - Osasunbidea

Arquitectos: Daniel Galar Irurre Josecho Vélaz Ballesteros Javier Gil Ayesa
Calle Estella 47, 1º, Of.2, Pamplona, España
www.gvgestudio.com info@gvgestudio.com

EAC.01.04
GVG23001



PROPUESTA
PLANTA Y ALZADO 01 E:1/100
PROYECTO DE EJECUCIÓN · 2026

NUEVO CIERRE DE PARCELA EN EL LÍMITE NORTE. CENTRO PSICOGERIÁTRICO SAN FRANCISCO JAVIER
Asilo de Villava, 34, 31140 Villava, Navarra

Propiedad: Servicio Navarro de Salud - Osasunbidea

Arquitectos: Daniel Galar Irure · Joaocho Vélez Ballesteros · Javier Gil Ayesa
Calle Estella 47, 1º, Of.2, Pamplona, España
www.gvgestudio.com · info@gvgestudio.com

PRO.02.01
GVG23001

MAX

100 < H < 150

50 < H < 100

0 < H < 50

440.0

437.5

435.0

432.5

PERFIL EXTERIOR

PERFIL INTERIOR

435.20

435.60

436.00

436.40

436.80

437.20

437.60

ARMADO TIPO 02

ARMADO TIPO 01

ARMADO TIPO 02

ARMADO TIPO 03

ARMADO TIPO 04

RENUMERAR PUNTOS ANTES DE CURVAR !!!!!!!!!!

437.5

440

435

435

442.12

442.37

442.51

437.67

DEPOSICIÓN DE TIERRA VEGETAL Y SEMBRADO

AFECCIÓN DE RED DE CALEFACCIÓN (MACIZADO EXISTENTE DE HORMIGÓN BAJO MURO)
SUSTITUCIÓN DE ZAPATA POR ARMADO TIPO VIGA EN MURO
4Ø16 (SUP) + 2Ø16(INT) + 4Ø16(INF) + ESTRIBOS Ø8C/10

POSIBLE AFECCIÓN DE RAÍCES DE ÁRBOL DE PORTE MEDIO A ZAPATA
SUSTITUCIÓN DE ZAPATA POR ARMADO TIPO VIGA EN MURO
4Ø16 (SUP) + 2Ø16(INT) + 4Ø16(INF) + ESTRIBOS Ø8C/10

RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO. FRANJA DE ANCHO 1 METRO
ADOQUIN Y HORMIGÓN PULIDO SIMILAR A EXISTENTE HASTA NUEVO MURO

CONEXIÓN CON MURETE EXISTENTE MEDIANTE 2Ø16

1200

2722

PROPUESTA
PLANTA Y ALZADO 02 E:1/100
PROYECTO DE EJECUCIÓN · 2026

NUEVO CIERRE DE PARCELA EN EL LÍMITE NORTE. CENTRO PSICOSIPIÁTRICO SAN FRANCISCO JAVIER
Asilo de Villava, 34, 31013 Villava, Navarra

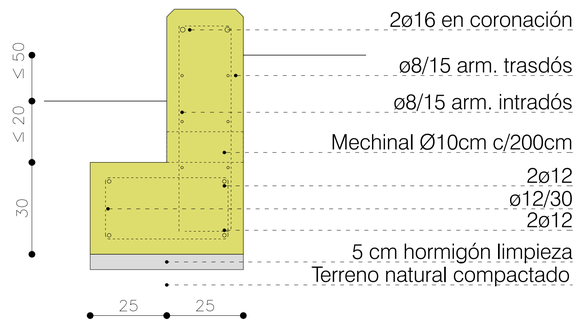
Propiedad: Servicio Navarro de Salud - Osasunbidea

Arquitectos: Daniel Galar Irure · Joaocho Vélaz Ballesteros · Javier Gil Ayesa
Calle Estella 47, 1º, Of.2, Pamplona, España
www.gvgestudio.com · info@gvgestudio.com

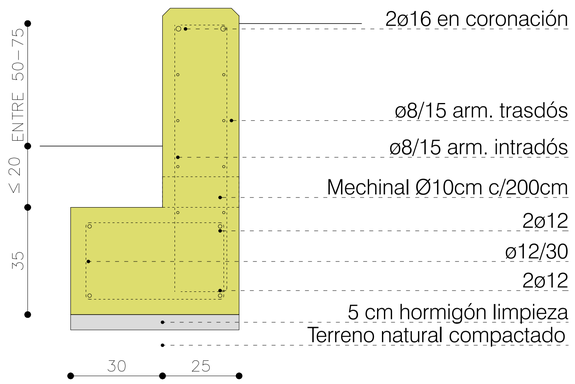
PRO.02.02

GVG23001

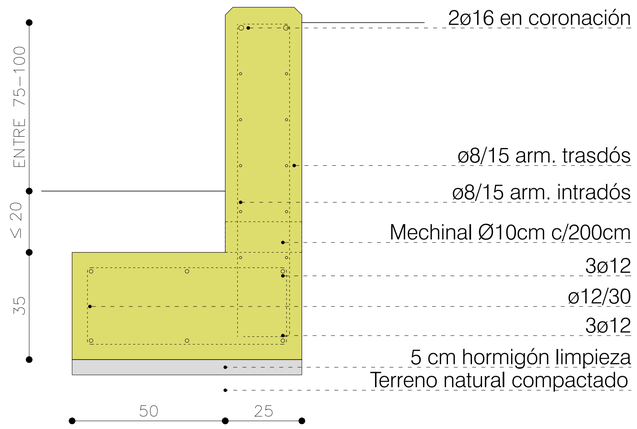
ALTURA MÁX TERRENO A CONTENER HASTA 50 CM
ARMADO TIPO 05



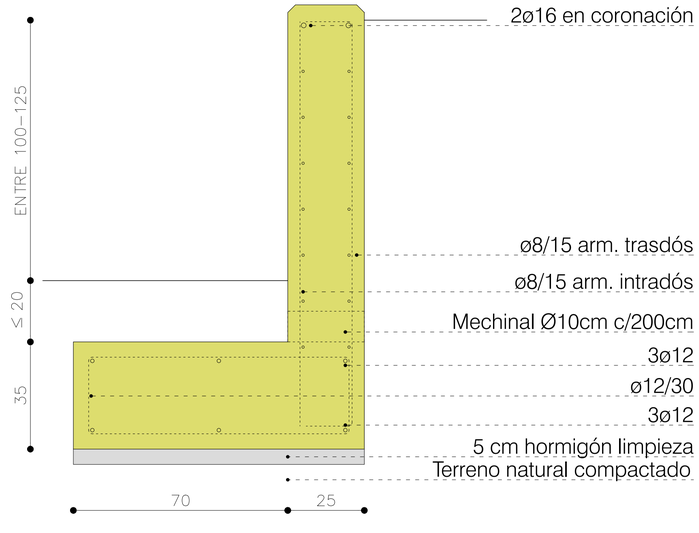
ALTURA MÁX TERRENO A CONTENER ENTRE 50-75 CM
ARMADO TIPO 04



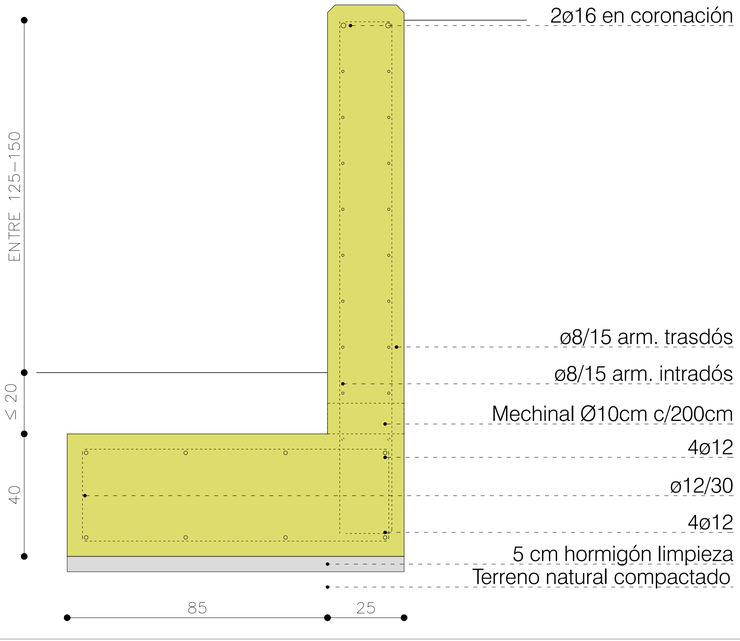
ALTURA MÁX TERRENO A CONTENER ENTRE 75-100 CM
ARMADO TIPO 03



ALTURA MÁX TERRENO A CONTENER ENTRE 100-125 CM
ARMADO TIPO 02



ALTURA MÁX TERRENO A CONTENER ENTRE 125-150 CM
ARMADO TIPO 01



GRUPO PLANOS
NOMBRE PLANO - ESCALA
PROYECTO DE EJECUCIÓN 2026

NUEVO CIERRE DE PARCELA EN EL LÍMITE NORTE. CENTRO PSICOGERIÁTRICO SAN FRANCISCO JAVIER
Avda/ de Vilava, 53 Pamplona, Navarra
Propiedad: Servicio Navarro de Salud - Osasunbidea

Arquitectos: Daniel Galar Irurre · Josecho Vélaz Ballesteros · Javier Gil Ayesa
Calle Estafeta 47, 1º. Of.2. Pamplona, España
www.gvgestudio.com · info@gvgestudio.com

PRO.02.03
GVG23001